



't Groen Kwartier start nieuwbouw

De bouwactiviteiten op de site van 't Groen Kwartier komen in een hogere versnelling. Terwijl de renovatie van het Noord-Zuidgebouw in het hart van 't Groen Kwartier zijn voltooiing nadert, vangt nu ook de tweede bouwfase aan. Dit najaar start de renovatie van de zeven voormalige ziekenhuiszalen (paviljoenen) en niet veel later de nieuwbouw van Nieuw Noord Zuid, Lange Leem West en de woningen Arsenaal Noord.

In het noordelijke deel komen in het verlengde van de Noord-Zuidrenovatie twee nieuwe appartementsgebouwen. Het ene, Lange Leem West, telt vijf bouwlagen met daarin één handelsruimte en zeven appartementen. Het tweede gebouw, Nieuw Noord Zuid, zal bestaan uit vijf verdiepingen met daarin twee handelsruimtes en 27 appartementen. Deze twee blokken liggen langs de noordzuid-as die dwars door 't Groen Kwartier loopt en Zurenborg met Haringrode verbindt. In deze tweede fase komen er ook 27 eengezinswoningen met tuin. De architecten hebben gezorgd voor een bijzondere woonbeleving met veel daglicht dankzij hoge leefruimtes en ruim bemeten vensters die uitgeven op de tuinen.

Al deze nieuwe gebouwen worden opgetrokken in een hedendaagse baksteenarchitectuur die aansluit bij de bestaande monumentale gebouwen op de site. Op die manier zullen zowel de gerenoveerde gebouwen als de nieuwbouw een mooi geïntegreerd geheel vormen.

Vanaf 2011 neemt het verkoopkantoor van 't Groen Kwartier zijn intrek in de commerciële ruimtes van het Noord-Zuidgebouw. In dit nieuwe verkoopkantoor zal voldoende ruimte beschikbaar zijn voor presentaties, de maquette en kleine evenementen. Net als op de site, zal in de commerciële ruimte hedendaagse vormgeving samengaan met het historisch kader van het gebouw.

Voorbereiding 2^e fase en verkoop

De nutsleidingen en infrastructuurwerken voor de tweede fase gaan nog dit jaar van start. Wil u op de hoogte gebracht worden van de verkoop van de 2^e fase? Schrijf u dan in op de website of kom op 15, 16 of 17 oktober naar de woonbeurs van Stad Antwerpen.



Intro

Op de site van 't Groen Kwartier neemt de bedrijvigheid weer toe. Naast de werken die in 2008 werden aangevat, gaan in verschillende nieuwe zones immers nieuwe werken van start. We houden u dan ook graag op de hoogte van het reilen en zeilen op de site.

In deze nieuwsbrief krijgt u een overzicht van de werkzaamheden en de verschillende verkoopsmomenten die dit jaar gepland zijn. Nu de verkavelingsvergunningen voor het Arsenaal en het parkgedeelte zijn toegekend, kan de tweede ontwikkelingsfase aanvangen. Deze tweede fase geeft het startschot voor de nieuwbouwwerken. Samen met de gerenoveerde historische gebouwen van het voormalige Militair Hospitaal zorgt deze nieuwbouw voor een harmonisch geheel van oud en nieuw, kenmerkend voor 't Groen Kwartier.

We werpen ook een blik op de werken die dit jaar nog op stapel staan. De nieuwbouwwerken aan zowel Nieuw Noord Zuid, Lange Leem West als de woningen Arsenaal Noord beginnen dit najaar. Kooplustigen houden best de website van 't Groen Kwartier in het oog. De verkoop van deze nieuwbouw start immers begin volgend jaar. Daarnaast beginnen binnenkort ook de restauratiewerken aan de paviljoenen.

Tot slot geven we u ook graag mee dat de renovatie van het Noord-Zuidgebouw en de werken aan de sociale woningen op schema zitten en 't Groen Kwartier binnenkort de eerste bewoners verwelkomt.

De werken en activiteiten op de site van 't Groen Kwartier kunt u volgen op de website www.groenkwartier.be



Kopersdag Noord-Zuidgebouw

De kopers van lofts en appartementen in het Noord-Zuidgebouw konden in mei en juni alvast een kijkje komen nemen in hun nieuw appartement. Op dat moment was de bouw al vergevorderd; de extra verdieping stond erop en de contouren van de casco lofts en de appartementen waren duidelijk zichtbaar. Vele kopers namen van de gelegenheid gebruik om zich in te leven in hun nieuwe woonplaats en hun ideeën over de inrichting te toetsen aan de reële ruimte.

Ondertussen nadert de voltooiing van de casco lofts en appartementen. De casco lofts worden in oktober opgeleverd waarna de nieuwe eigenaars ze naar eigen smaak kunnen afwerken. De afgewerkte appartementen in het nieuwbouwvolume worden een maand later opgeleverd. Behalve aan de lofts en appartementen, wordt er ook volop verder gebouwd aan de ondergrondse parking voor bewoners. Wanneer de eerste bewoners intrekken, zullen ze hun auto kwijt kunnen op hun eigen ondergrondse parkeerplaats. Hierdoor hoeft er in 't Groen Kwartier niet op straat te worden geparkeerd.



Start Nieuw Noord Zuid

Het gebouw "Nieuw Noord Zuid" ligt in het verlengde van de Noord-Zuidrenovatie. In dit gebouw komen vijf verdiepingen met 27 luxueuze appartementen allen met een buitengewoon zicht op de Parkzone en de Monumentenzone. Vanuit de appartementen is er rechtstreekse toegang tot de ondergrondse garage die ontsloten wordt langs de Lange Leemstraat. De daken, op verschillende niveaus, worden ingericht als ruime terrassen.



Paviljoenen in ere hersteld

Dit najaar start de renovatie van de zeven paviljoenen rondom de kapel in het hart van 't Groen Kwartier. In de paviljoenen komen in totaal 24 lofts van 200m² en groter, alle met tuin of terras. Historische architectuur gaat hierin naadloos over in modern wooncomfort. Voor de restauratie van deze beschermde monumenten werd een subsidie toegekend door de administratie Monumenten en Landschappen van de Vlaamse Gemeenschap samen met de stad en de provincie Antwerpen.

Bij de restauratie worden niet-oorspronkelijke onderdelen verwijderd, terwijl zo veel mogelijk originele details bewaard blijven. Zo worden in Paviljoen drie, vijf en zeven de originele vloeren behouden. De grandeur van deze voormalige zalen wordt in de nieuwe functie opnieuw in de verf gezet, met respect voor hun karakter en behoud van de patine.

Succesvolle voorverkoop

De verkoop van de lofts ging op 22 juni van start. Er zijn nog enkele units met grote tuinen en zuidterrassen beschikbaar.

Werken Lange Leem West

Nadat afgelopen jaar het gebouw Lange Leem Oost is opgetrokken, is nu het gebouw Lange Leem West aan de beurt. Beide gebouwen liggen aan weerszijden van het Poortgebouw en vormen de toegang vanuit de Lange Leemstraat. De werken aan het gebouw Lange Leem West zullen dezelfde omvang en impact hebben als de werken aan de Lange Leem Oost, waarvan de ruwbouw voltooid is. Toch zal de buurt beperkt hinder ondervinden van de bouwactiviteiten. Op het terrein van 't Groen Kwartier zelf is er immers genoeg ruimte voor alle bouwmaterialen en bouwactiviteiten.

Lange Leem West zal vijf bouwlagen tellen. In vier verdiepingen hiervan komen telkens twee appartementen van 100m² met een buitenruimte gericht naar het zuiden. De bovenste verdieping biedt ruimte voor een ruime penthouse met terras. Op de gelijkvloerse verdieping zal er plaats zijn voor een commerciële ruimte.



Bewust wonen in nieuwbouwwoningen Arsenaal

Achter het Poortgebouw verrijzen de woningen van Arsenaal, het eerste deel van het S-vormige bouwblok met eengezinswoningen op dit deel van de site. Hier komen 27 hedendaagse eengezinswoningen. Met deze woningen, die in oppervlakte variëren tussen 130m² en 200m² en beschikken over een ruime tuin, biedt 't Groen Kwartier een uitvalsbasis voor gezinnen die een hoge levenskwaliteit in een groene omgeving centraal stellen. De lichte en vooral efficiënte woningen beantwoorden allemaal aan de nieuwe normen inzake energie en akoestisch comfort. 't Groen Kwartier mikt hiermee op de stedeling van morgen met levenskwaliteit als prioriteit. De verkoop van deze energiezuinige woningen start in de lente van 2011.



Bezoek de woonbeurs van Stad Antwerpen op 15, 16 of 17 oktober



Bewoners Van Luppenstraat genieten van nieuwe tuin

Het komt niet vaak voor dat er midden in de stad tonnen aarde nodig zijn. Maar voor de nieuwe tuinen in de Van Luppenstraat werden volle vrachtwagens aangevoerd. De bewoners van deze aan 't Groen Kwartier grenzende straat hadden vroeger geen achtertuin.

Met de aanleg 't Groen Kwartier werd de zes meter hoge muur achter hun huis neergehaald en kregen ze de gelegenheid om er een stuk grond bij te verwerven. De meeste bewoners gingen hierop in. Behalve een mooie stadstuin om bij mooi weer de barbecue neer te zetten, hebben ze nu ook veel meer licht in huis.



Nutsvoorzieningen onder de straat

De Albert Claudestraat is een stukje van 't Groen Kwartier dat nagenoeg helemaal afgewerkt is. De nieuwe straat, in het verlengde van de Marialei, loopt o.a. langs het gebouw dat vroeger de Generale Staf huisvestte. Alvorens de nieuwe bestrating kon worden dichtgemaakt, verdween er heel wat onder de grond. Niet alleen alle gebruikelijke nutsleidingen en riolering, maar bijvoorbeeld ook de voorzieningen voor het verzamelen van huisvuil. Het had heel wat voeten in de aarde voor het zover was en het geduld van de omwonenden werd soms flink op de proef gesteld. Dankzij overleg kwamen bewoners en bouwers er altijd uit en het resultaat mag er zijn.



Hinder door werken

De projectontwikkelaars doen er alles aan om tijdens de werken overlast voor buurtbewoners te voorkomen. Indien u als buurtbewoner toch overlast zou ondervinden, kunt u dit melden bij info@groenkwartier.be

Informatie Verkoop

Wilt u op de hoogte worden gehouden van de ontwikkeling en verkoop van de woningen, lofts en appartementen van 't Groen Kwartier, dan kunt u zich via de website www.groenkwartier.be op de nieuwsbrief inschrijven.

De ontwikkelaars zullen u ook bij de start van elke nieuwe fase een e-mail sturen, zodat u steeds op de hoogte bent van de ontwikkelingen van 't Groen Kwartier.

Bent u geïnteresseerd in de aankoop van een loft, appartement of woning, schrijf u dan in op de website. Zo wordt u op de hoogte gehouden van de eerstvolgende verkopen en kan u er als eerste bij zijn.

E-mail verkoop@groenkwartier.be
Tel 03 289 02 89, Fax 03 289 72 99

Sociale huurwoningen en koopwoningen in samenwerking met De Goede Woning en Arro Antwerpen.

Colofon / Okt 2010

Militair Hospitaal Antwerpen nv
p/a Generaal Lemanstraat 27
2018 Antwerpen

www.groenkwartier.be



vanhaerents

